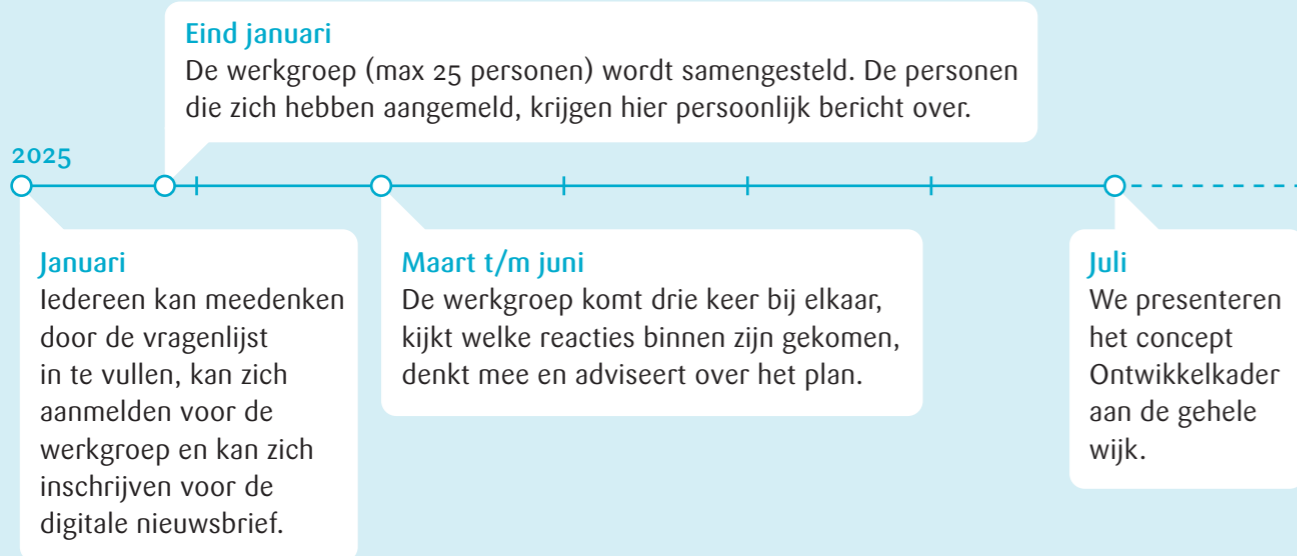


Hoe blijft u op de hoogte?

Bent u benieuwd naar de plannen voor een eigentijds Swettehiem en het nieuwe hart van de wijk? Meldt u dan aan voor de digitale nieuwsbrief. In de nieuwsbrief brengen we u als eerste op de hoogte van het laatste nieuws, delen we actuele informatie en vindt u de agenda met daarin data voor informatiebijeenkomsten. Ook op de website kunt u alle informatie nog eens rustig teruglezen.

We sturen u vanaf nu geen papieren nieuwsbrieven meer toe. Meldt u daarom aan voor de digitale nieuwsbrief via onze website www.woonfriesland.nl/swettehiem. En/of kijk op de website. Daar leest u ook de actuele informatie.

De planning voor een eigentijds Swettehiem



En daarna?

In het Ontwikkeldkader staan de belangrijkste kaders voor een nieuw Swettehiem en hart voor Westeinde. Het Ontwikkeldkader komt ter inzage te liggen en iedereen kan er dan op reageren. De gemeenteraad stelt het Ontwikkeldkader vast. Ook moet er een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van de plannen komen. Meer informatie hierover volgt.

Speciale aandacht voor de bewoners van Swettehiem

We hebben extra aandacht voor de wensen en ideeën van de bewoners van Swettehiem. We organiseren bijvoorbeeld koffieochtenden voor hun. Dit is een mooi moment om vragen te stellen of wensen te delen. Alle bewoners van Swettehiem ontvangen binnenkort een uitnodiging voor deze koffieochtend via de post. We zullen bewoners van Swettehiem regelmatig betrekken met brieven en/of een bijeenkomst.

Heeft u vragen?

Neem gerust contact met ons op door een mail te sturen naar swettehiem@woonfriesland.nl.

Gemeente **Leeuwarden**

WoonFriesland
Het sociaal verhuurbedrijf



Meedenken
over de
toekomst van
Swettehiem

Een eigentijds Swettehiem

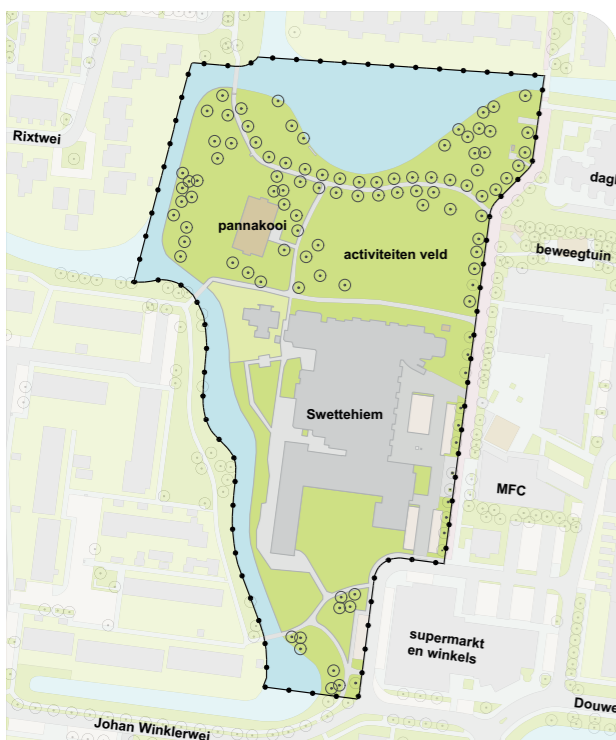
Al jaren is Swettehiem een vertrouwd gezicht midden in het hart van de wijk Westeinde. Sinds 2022 is WoonFriesland eigenaar van dit gebouw. Een gebouw waar bewoners zich thuis voelen en elkaar ontmoeten. Maar ook een gebouw dat inmiddels op een dusdanige leeftijd is dat we moeten nadenken over de toekomst.



Waarom is nadenken over de toekomst nodig?

WoonFriesland vindt het belangrijk dat iedereen goed en betaalbaar kan wonen. Daarom investeert het sociaal verhuurbedrijf in het verduurzamen en toekomstbestendig maken van al haar woningen. Dat is bij Swettehiem lastig. De indeling van de appartementen is niet meer van deze tijd met verouderde badkamers en keukens. Bovendien zijn er weinig mogelijkheden om ruimte te creëren voor zorgtaken.

Vandaar dat we de wens hebben om het huidige gebouw te slopen en een eigentijds Swettehiem te bouwen dat klaar is voor de toekomst. Een plek waar wonen mét zorg dichtbij weer bij de tijd is en sterk verbonden is met de omgeving. WoonFriesland werkt deze plannen uit samen met zorgorganisaties Alliade en de KwadrantGroep en zorgen dat de bewoners goed betrokken worden.



Een nieuw hart voor Westeinde

Daarnaast staat de gemeente Leeuwarden voor de uitdaging om voor het toenemend aantal (kwetsbare) ouderen voldoende geschikte woningen te realiseren. Samen met de gemeente hebben we de afgelopen tijd nagedacht over het nieuwe gebouw, maar ook over de uitbreiding van het aantal zorgwoningen op deze plek.

We krijgen hulp van DAAD Architecten. Zij denken met ons mee wat er nodig is om een fijne woonplek te maken én te zorgen dat het goed past bij de wensen van de bewoners in de omgeving. Hiermee wordt het mogelijk om niet alleen een toekomstbestendig woonzorggebied te ontwikkelen, maar een levendig hart met extra woningen en voorzieningen voor de wijk. Dit komt allemaal samen in het 'Ontwikkeldkader Swettehiem'.

In dit Ontwikkeldkader denken we na over:

- hoeveel woningen er nodig zijn en voor welke doelgroepen,
- waar en welke voorzieningen en ontmoetingsplekken komen in de wijk,
- de indeling van de plek, dus waar de gebouwen komen en hoe hoog de gebouwen worden,
- ruimte voor groen, water, bewegen en ontmoeting,
- de verbinding met de rest van de wijk.

Het Ontwikkeldkader werken WoonFriesland en de gemeente Leeuwarden samen verder uit met zorgorganisaties Alliade en de KwadrantGroep. Daarbij vragen we de huidige bewoners van Swettehiem, Huurdersplatform Nieuw Elan, omwonenden en bewoners in de hele wijk om met ons mee te denken. Zo komen we samen tot een nieuw hart voor de wijk Westeinde.

Hoe kunt u meedenken?

We vinden het belangrijk dat iedereen in de wijk Westeinde mee kan denken over de plannen. Daarom vragen we de huidige bewoners van Swettehiem, Huurdersplatform Nieuw Elan, omwonenden én bewoners in de hele wijk om met ons mee te denken. Dat kan door de digitale vragenlijst in te vullen.

Op onze website www.woonfriesland.nl/swettehiem vindt u de link naar deze digitale vragenlijst. Of scan de QR-code.



Geïnteresseerden die zich tijdens eerdere informatiebijeenkomsten hebben aangemeld, ontvangen deze digitale vragenlijst (ook) via de e-mail. Ook zij kunnen met ons meedenken.

Hoe kunt u meedoen?

Wilt u actief met ons meedenken over de verdere uitwerking van het Ontwikkeldkader Swettehiem? Geef u dan op voor de werkgroep. Deze werkgroep komt, in het voorjaar van 2025, drie keer bij elkaar om aan de slag te gaan met het maken van een concept masterplan. Daarbij deelt u uw eigen ervaringen en kijkt u met 'een brede bril' van andere belanghebbenden naar het plan.

De werkgroep zal bestaan uit maximaal 25 deelnemers, waarin we zoeken naar een zo goed mogelijke afspiegeling van de wijk. We willen namelijk dat alle belangen vertegenwoordigd zijn: van bewoners van Swettehiem, ondernemers in de wijk, zorgpartijen, wijkbewoners en uiteraard jong en oud.

Aanmelden voor de werkgroep doet u via de digitale vragenlijst. Gaat u daarvoor naar: www.woonfriesland.nl/swettehiem