



WIJKBELANG WESTEINDE
COMMISSIE LEEFOMGEVING

WEBVERSLAG 22 oktober 2024

Mededelingen

- * Er zijn twee (potentiële) nieuwe leden voor de commissie Leefomgeving aanwezig.
- * Verder zijn aanwezig om toelichting te geven over de gang van zaken omtrent Swettehiem: Rikkie Hagen, Wijkmanager, contactpersoon, relatiebeheerder tussen wijkpanels en gemeente Leeuwarden.
Leon Lijzenga, Ontwikkelmanager, Team Gebiedsontwikkeling, Fysiek Domein, Gemeente Leeuwarden.
- * **Verslag van toelichting onderaan dit webverslag.**

Nav. Inkomende stukken.

- * Bijeenkomst Defensie 1 oktober 2024. Afvaardiging CLO geweest.
Zienswijze CLO blijft staan: basis mag best groter, maar niet met meer overlast/ kabaal.
- * Vraag van gemeente om inbreng en locatievoorstellen tegels honden k*k.
Conclusie: zijn niet voor plaatsen van tegels, maar er wordt wel hinder ervaren van loslopende honden/ hondenpoep bij o.a. vleermuizen grot, Dokkumer lokaalstjepaad en PA speeltuin
CLO neemt contact op met gemeente met wens voor meer handhaving.
- * Vraag voor nominatie voorstellen Gouden Gripper 2024?
CLO nomineert nogmaals cliënten Middelséhiem: Deze jongens lopen iedere week door de wijk heen.

Groenbeleid/onderhoud.

- * Fruitbomen beweegtuintuin moeten gesnoeid worden.
- 1. CLO neemt contact op met Aeres, mogelijk kunnen leerlingen hier iets in betekenen.
- 2. CLO benadert oud-hovenier hier in de wijk ter begeleiding bij snoeien.
- * Bomen aan Lindenlaantje gaan dood omdat ze te nat staan. Groenvoorziening is bezig met actie.

Blauwbeheer. Vissteiger.

- * CLO heeft contact gehad met Wetterskip en gemeente met vraag over hoe waterkwaliteit is en hoe vaak riooloverstorten open zijn geweest.
- * Er loopt een onderzoek vanuit school (Aeres) over waarom de vijvers hier zo groen zijn.

Grijsbeleid/ onderhoud

- * Trottoir Jan Jelles Hofleane thv Rixtflat is hersteld.
- * Mobiliteitsplan is aangenomen door gemeente Leeuwarden. Heel Leeuwarden 30 km zone.
Westeinde heeft urgentie aangevraagd. Hier tot op heden niets over terug gehoord.

Klimaatbeleid - Stand van zaken Energie Coöperatie Westeinde

- * Ivm technische problemen bij het zonnepark zijn er op dit moment geen subsidies beschikbaar.

Beweegtuin en Speeltoestellen

- * Alle dit jaar aangeschafte nieuwe speeltoestellen zijn geplaatst.
- * Verzoek omwonende bij Harmen Sytstrawei om één schommel te vervangen voor een kinderzitje. CLO onderzoekt hoe groot de doelgroep is en of dat voldoende in verhouding staat om hier een 'gewone' schommel voor opgeven?
- * CLO onderzoekt de mogelijkheid om 'Niet roken' bordjes plaatsen bij de beweegtuin. Dit overleggen met gemeente over plaatsen bordjes en of dit formeel geregeld moet worden.

Gebiedsontwikkeling Swettehiem

- * zie toelichting onderaan dit webverslag.
- * Gemeente maakt tijdlijn voor conferentie 7 november.
- * Vast agendapunt om ontwikkelingen te bespreken (wijk, afvaardiging?)

Gebiedsontwikkeling WTC/Cambuur + infra.

- * Parkeerdruk neemt toe in wijk wanneer Cambuur speelt. Elke week lijkt druk toe te nemen, mogelijke mede omdat parkeerplaatsen bij Cambuur zelf zeer onaantrekkelijk zijn. Verder zijn handhaaf afspraken niet nagekomen. CLO blijft in overleg hierover met betreffenden.

Vleermuisgrot.

- * Stroomvoorziening in de grot is aangelegd, wildcamera werkt weer goed.
- * Helaas nog geen bewoning gesignaleerd. Conditie in grot: temp. 17,4 C, vocht 96%.
- * Vleermuisexcursie voor wijkbewoners lukt dit jaar helaas niet meer, in voorjaar deze organiseren.

Project Wijkauto Westeinde informatief

- * 12 december bijeenkomst wijkauto vrijwilligers.

Wijkconferentie 2024

- * Datum: donderdag 7 november
- * Alle onderwerpen en taken besproken.

Mededelingen van het bestuur Wijkbelang Westeinde.

- * Volgend jaar 50 jaar Westeinde.
- * Ideeën: kunst in de wijk, vervolg op boekje Westeinde 25 jaar, expositie foto's 50 jaar Westeinde?

Vergaderschema 2024

- * Wij vergaderen in 2024 op de 4e dinsdag van de maand, muv de zomermaanden. In concreet 26/11, 17/12.

Meer over Swettehiem op de volgende pagina.

Gemeente was uitgenodigd voor informatie toekomst van de woningen in Swettehiem

Toelichting door de Ontwikkelmanager, Team Gebiedsontwikkeling, Fysiek Domein.

- Via mediatie traject is WoonFriesland uiteindelijk betrokken geraakt bij koop Swettehiem van Habion ipv verkoop aan particulier investeerder.
- Afspraken met gemeente over ontwikkeling van hele gebied.
- Uit onderzoek Woon Friesland blijkt: verbouw niet duurzaam, uiteindelijk sloop binnen 7- 10 jaar.

- Plannen maken start vanaf 2025.
- Idee om stedenbouwkundig bureau in te gaan huren om een participatie traject in te zetten om met wijk, bewoners en gemeente te gaan kijken hoe dit gebied in te vullen.
- Max. 300 appartementen/woningen, dit is ook afgesproken met WoonFriesland.

- WoonFriesland is opdrachtgever.
- Er komt een masterplan, masterplan is lange termijn visie wat het zou kunnen zijn, gedragen door alle partijen.
- Voor het einde van het jaar wordt er gestart met het bureau en het participatieproces.

- Het is absoluut de bedoeling dat bewoners en omwonenden er bij worden betrokken.
- Plangebied is alles begrensd tussen water en fietspad.
- Dus het huidige perceel Swettehiem + groengebied + panna-kooi,
- Eeltsje's Hiem, Folkertsmahiem, Middelseehiem en beweegtuint behoren niet tot plangebied.

Vragen/ zorgen/ ideeën vanuit CLO en de wijk:

- Er is veel ruis in de wijk over wat er gaat gebeuren, wat de plannen zijn.
- Hoe wordt zorg meegenomen in plan?
- Antw. Woon Friesland doet in principe niets met zorg, willen sociale huurwoningen gaan bouwen.

- Sociale huurwoningen zorgen niet voor doorstroom vanuit wijk.
- Woonruimte voor senioren ook belangrijk, passende huisvesting, betaalbaar.
- Bevordert doorstroming in de wijk.

- Mix particulier/ sociale huurwoning en evt. koopwoningen zou zeer wenselijk zijn.
- Belangrijk om omwonenden mee te nemen in planvorming.
- Hoeveel inspraak hebben de bewoners eigenlijk?

- De wijk verjongt; wat blijft er over van dit gebied. Voor de wijk wel belangrijk!
- Zijn zorgen over het verdwijnen van het grasveld. Hier wordt rekening mee gehouden. Het belang is duidelijk, grasveld/ oppervlakte komt terug in de wijk, mogelijk wel op een andere plek.
- Hoe hoog worden de gebouwen, rekening houden met geluidshinder (weerkaatsing van geluid vliegbasis).
- Huidige bewoning Swettehiem geeft overlast, in nieuw plan hier wel rekening mee te houden.